

ความหมาย

ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 มาตรา 4 ได้นิยามความหมายของคำว่าที่ราชพัสดุไว้ว่า หมายถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตาม กฎหมายที่ดิน

(2) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

การได้มา

- ประกาศสงวนไว้ใช้ในราชการ
- ตกเป็นของรัฐบาลเนื่องจากค้างชำระภาษีอากร
- รัฐบาลจัดซื้อด้วยเงินงบประมาณ
- โบราณสถาน กำแพงเมือง คูเมือง
- โดยคำพิพากษาของศาล
- ที่ดินเหลือเศษจากการเวนคืนซึ่งรัฐบาลต้องจ่ายเงินชดเชย
- โดยคำสั่งนายกรัฐมนตรีตามธรรมนูญการปกครอง
- เอกชนบริจาคให้ทางราชการ
- โดยเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินรกร้างว่างเปล่า
- โดยเหตุอื่น ๆ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

- กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 มาตรา 5

การปกครองดูแลบำรุงรักษา

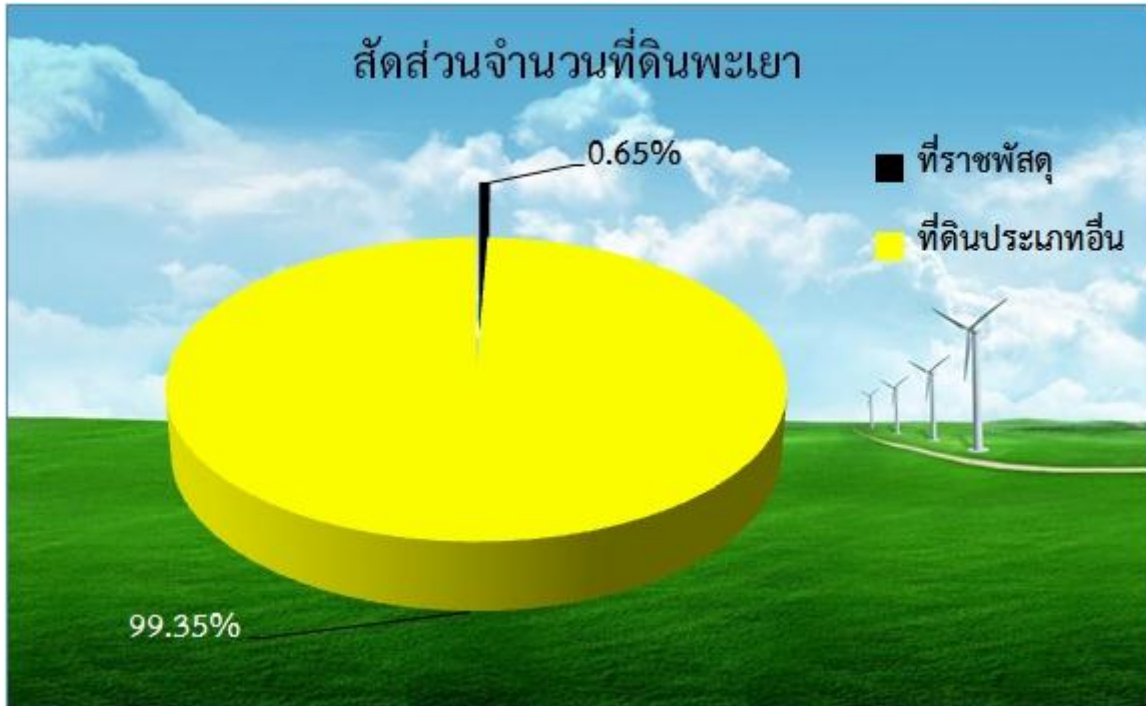
- กรมธนารักษ์เป็นผู้มีอำนาจหน้าที่ในการจัดการที่ราชพัสดุ ตามกฎกระทรวง และระเบียบซึ่ง ออกตามความในพระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518
- คณะกรรมการที่ราชพัสดุ เป็นผู้กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

วัตถุประสงค์

ที่ราชพัสดุมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ แต่ถ้าที่ราชพัสดุแปลงใดไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ หรือไม่ได้สงวนไว้ เพื่อประโยชน์ในราชการกรมธนารักษ์จะนำมาจัดหาประโยชน์ โดยการจัดให้เช่าหรือโดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากการจัดให้เช่าก็ได้ สำหรับการจัดหาประโยชน์ในลักษณะใดขึ้นอยู่กับสภาพทำเลของที่ราชพัสดุ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ

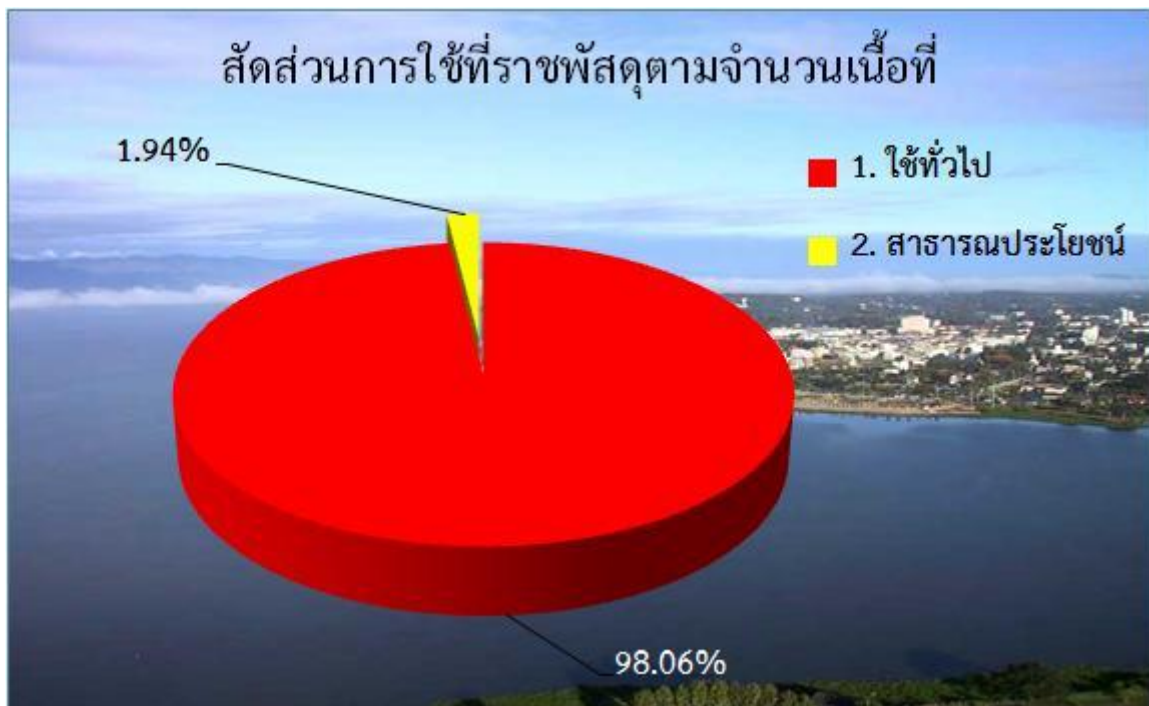
ที่ราชพัสดุในจังหวัดพะเยา

จังหวัดพะเยามีเนื้อที่ทั้งสิ้นประมาณ 3,959,412 ไร่ มีที่ดินราชพัสดุประมาณ 25,520 ไร่ 0.65% ของเนื้อที่ทั้งจังหวัด



ที่ราชพัสดุในเขตจังหวัดพะเยา แบ่งการใช้ประโยชน์ดังนี้

1. ทัวไป เนื้อที่ประมาณ 25,026-1-12.93 ไร่ คิดเป็น 98.07% ของเนื้อที่ที่ราชพัสดุทั้งจังหวัด
2. สาธารณประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 493-2-89.00 ไร่ คิดเป็น 1.94% ของเนื้อที่ที่ราชพัสดุทั้งจังหวัด

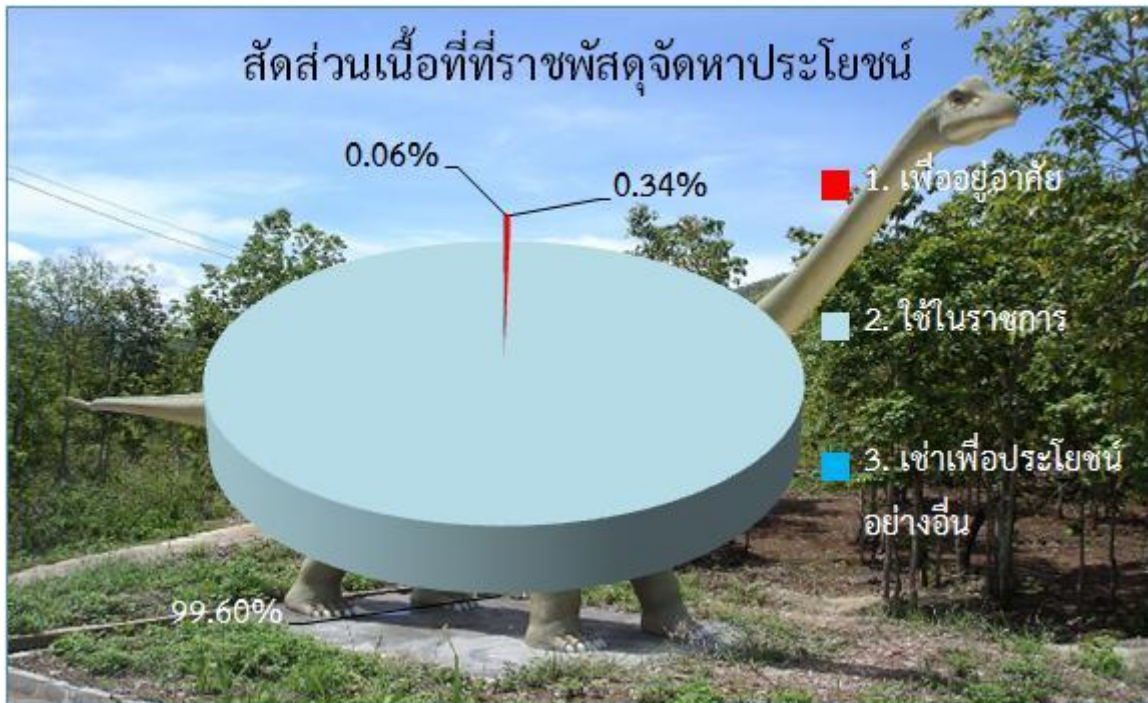


ทั้งนี้ ที่ราชพัสดุที่นำมาจัดประโยชน์ ยังสามารถแยกตาประเภทการจัดให้
เช่า ได้แก่

1. เพื่อยู้อาศัย เนื้อที่ประมาณ 87-0-89.60 ไร่ คิดเป็น 0.34% ของเนื้อที่ราชพัสดุทั้งจังหวัด

2. ใช้ในราชการ เนื้อที่ประมาณ 25,313-0-4.83 ไร่ คิดเป็น 99.19% ของเนื้อที่ราชพัสดุทั้งจังหวัด

3. เช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เนื้อที่ประมาณ 15-1-84.90 ไร่ คิดเป็น 0.06% ของเนื้อที่ราชพัสดุทั้งจังหวัด



สำหรับสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุมีจำนวน 4,050 หลัง มูลค่าประมาณ 1,676,400, บาท แยกตามประเภทการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ได้ดังนี้

1. สิ่งปลูกสร้างของรัฐขึ้นทะเบียนทั่วไป จำนวน 3,407 หลัง มูลค่า 1,189,330,622.15 ล้านบาท

2. สิ่งปลูกสร้างของรัฐซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ(ทะเบียนเอกชน) จำนวน 6487,069,402.87 ล้านบาท

จำนวนสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ

